

PETRSKÉ LISTY

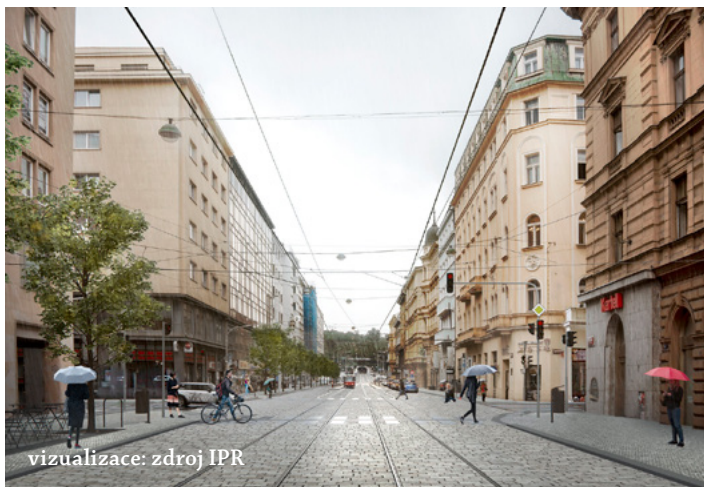
ZPRÁVY Z PETRSKÉ ČTVRTI

DUBEN 2023 / XIX. ČÍSLO

ZDARMA

Předpokládané nové stavební aktivity v Petrské čtvrti

PAVEL NOVOTNÝ / Foto: archiv autora / Vizualizace: převzaté z Internetu



V tomto článku se odpoutáme od minulosti a dáme prostor projektům, které lze v Petrské čtvrti očekávat v nejbližších letech a které nyní jsou v různých fázích zpracovanosti.

Velké změny lze očekávat od projektů po obvodu Petrské čtvrti, zejména úpravy Revoluční třídy, ulice Na Poříčí a celé oblasti Masarykova nádraží, kde část aktivit již probíhá. Zklidnění a ozelenění Revoluční třídy je součástí dokončení tzv. městského bulváru Národní třída – Příkopy – Revoluční s pracovním názvem „Hradební korzo“. Tento projekt, vypracovaný studiem „Aoc architekti“ v čele s Ondřejem Císlerem, je hotový již několik let a jen čeká na realizaci.

Zklidnění a rovněž ozelenění ulice Na Poříčí je projekt mladší a svým způsobem si jeho vypracování vynutily zdejší majitelé nemovitostí. Návrh revitalizace vytvořil arch. Marek Tichý. Oba tyto finančně náročné projekty

s odhady každý kolem 150 mil. Kč lze pouze spolufinancovat z rozpočtů HMP a MČ Praha 1.

Vedle finální fáze výstavby objektů developera Penta podél ulice Na Florenci a prostoru na nároží ulice Havlíčkova, kde mj. vzniká nové náměstí, dojde rovněž k podstatným změnám u celého kolejiště Masarykova nádraží až po ulici Hybernská, které umožní pěší propojení ulic Na Florenci a Opletalova. Severozápadní část kolejiště nádraží pak bude upravena pro separátní projekt rychlodráhy na letiště s odbočkou na Kladno. V Hybernské ulici je téměř hotová hrubá stavba nového hotelu developera Penta navrženého studiem „Schindler Seko architekti“. Novostavba vedle hotelu nabídne ve třech poschodích i obchody,

Slovo úvodem

Vážení čtenáři,

právě držíte v rukou další číslo Petrských listů, a já mám z toho velkou radost. Když jsme se před pár lety rozhodli tento spolkový občasník vydávat, ani jsme nedoufali, že bude o noviny takový zájem. Je to především zásluha paní Blanky Kovaříkové a Pavla Novotného, kteří vždy najdou velmi zajímavé téma, ať už se jedná o historická fakta, vlastní vzpomínky či aktuální dění v naší čtvrti, navíc se s námi čtenáři také dělí o svůj bohatý fotografický archiv. Noviny by ovšem nevznikly nebýt také našeho vynikajícího grafika Jiřího Havlíčka. Všem třem tedy směřuji své velké díky a doufám, že i toto devatenácté číslo



zaměřené na stavební aktivity v Petrské čtvrti pro vás přinese mnoho poutavého čtení. Nemusí však zůstat jen u čtení, ve čtvrtek 11. května se ve Studiu Citadela v Klimentěské ulici od 19:30 hodin uskuteční sousedské setkání na toto téma. Těším se, že se tam potkáme.

LINDA KLEČKOVÁ, předsedkyně spolku



dostupné jak z ulice, tak vnitřního atria, které propojuje ulici a spojovací přestřešení s parkem. V sousedství hotelu Penta rovněž přestaví nedávno koupenou budovu Pošty v Hybernské 15 čp. 2068 na komerční objekt.

Nám. Republiky 7 / čp. 1081

Historická novoklasicistní budova z roku 1905 je těsně před kompletní rekonstrukcí a nyní probíhají přípravné práce. Majitel budovy, firma Crestyl, slibuje zachování

všech vzácných prvků stavby, včetně krásného točitého schodiště. Suterén, přízemí a první patro budou určeny pro obchody a služby. Na pronajímatelné ploše přes 2 100 m² zde bude prostor pro celkem tři retailové jednotky o více podlažích. Šest podlaží s pronajímatelnou plochou 3 500 m² je pak určeno pro luxusní kanceláře. V posledním patře pak bude terasa s panoramatickým výhledem na Prahu.

OD Kotva – nám. Republiky 8 / čp. 658

V rámci úprav obchodního domu požádal nový majitel Generali Real Estate v roce 2022 o transformaci obchodního domu na objekt s využitím horních pater pro administrativní účely. Není dosud jasné, zda majitel obdrží souhlas památkářů, jelikož OD je kulturní památkou.

Revoluční 7 / čp. 724



V září 2022 společnost Revoluční 7 s.r.o., podala žádost o vydání společného povolení na soubor staveb v projektové dokumentaci nazvané: „Hotel Revoluční, rekonstrukce, nástavba a změna využití“.

Revoluční 16 / čp. 1200, nároží Soukenická

Vlastník nemovitosti převážně s administrativním využitím, v roce 2021 podal žádost o přestavbu domu na „Apartmánový hotel Revoluční“. Vlastník nově k ubytování navrhuje využití 25 nebytových jednotek s vlastním hygienickým příslušenstvím, recepci v 1. NP, novou restauraci a tři bytové jednotky místo bytu v 6. NP. Součástí projektu je přístavba dvorního křídla a nový výtah. Od roku 2022 je objekt i projekt také nabízen k prodeji.

Revoluční 30 / čp. 1502

Dlouhý spor o zachování původního novorenesančního domu ukončilo jeho zboření v roce 2022.



Původní dům v Revoluční 30 / čp. 1502 zbořený v roce 2022

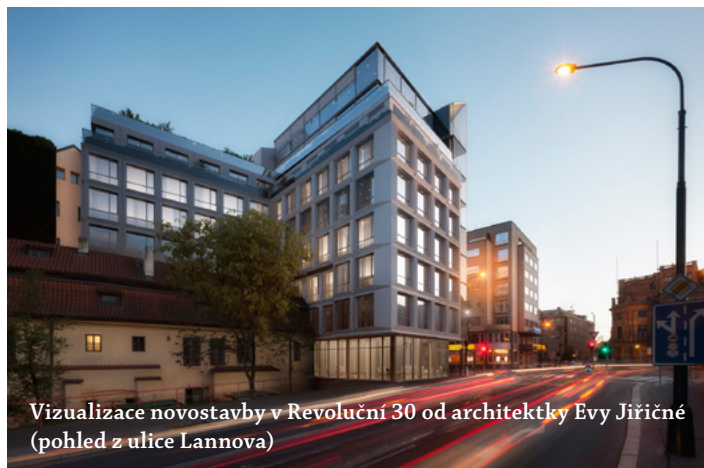
Exponované místo na konci Revoluční, se slepou fasádou vzniklou zbouráním tzv. Eliščiných lázní čp. 1248 v roce 1940, budilo urbanistické vášně již od 60. let minulého století. Poslední dva známé projekty arch. studia DaM a návrh arch. E. Jiříčné počítaly se zbouráním stávající budovy čp. 1502. Po zbourání objektu bylo dne 3.6.2022 stavební řízení zahájené v roce 2017 zastaveno na základě žádosti, kterou podal současný majitel společnost Brobos Properties s.r.o.

Novomlýnská 5 / čp. 1373 / Lannova

Ve východním sousedství Poštovního muzea je vnitroblok, pro který existuje záměr vybudování novostavby. Tento soukromý pozemek se nachází na místě původního Dietzova resp. Pickova mlýna čp. 1528 zbořeného v roce 1916.



Foto z roku 1937 – Pohled na Švehlovo nábřeží, dnes ulice Lannova a L. Svobody. Přízemní dřevěné budovy vlevo dole jsou původní skautské klubovny a objekty vedle vpravo byly postaveny na místě mlýna čp. 1528. Nápis na domě čp. 1373 „Dietz a spol. Chrysler“ patří tehdejší prodejně automobilů. V pozadí nedávno postavená Nemocenská pojišťovna na štítu s reklamou na Klimentské lázně.



Vizualizace novostavby v Revoluční 30 od architektky Evy Jiříčné (pohled z ulice Lannova)

Poliklinika Lannova 2 / čp. 1235 / Klimentská, U Nemocenské pojišťovny

V letech 1925–27 byla na místě zbouraných objektů mezi Klimentskou a Novomlýnskou až po dnešní ulici Lannovu postavena rozsáhlá budova Sociálního ústavu pro okresní nemocenskou pokladnu (později Nemocenská pojišťovna a poliklinika) podle návrhu architekta Bohumila Hypšmana a Františka Roitha. Budovu postavila stavební firma Dr. Ing. Karel Skorkovský. Tato rozsáhlá neoklasicistní budova zaujímá dvě třetiny celého současného bloku budov. Uprostřed budovy je dvůr částečně překrytý zasklenou konstrukcí. Pětipatrová budova se dvěma suterény a podkrovím má tři křídla se samostatnými vchody. Členitá prejzová střecha s vikýři má revokovat starou architekturu. Hlavní vstupní hala z nábřeží je na průčelí s portály s kanelovými sloupy a soklem zdobený

vápencovými sochami Ladislava Beneše a vitrážemi podle návrhu grafika Vratislava H. Brunnera. Objekt, tehdy v majetku Ministerstva práce a sociálních věcí, byl citelně zasažený povodněmi v roce 2002. Rekonstrukce budovy začaly až koncem roku 2004, kdy byly opravy odhadnuty na 700 – 800 miliónů Kč. Koncem roku 2004 došlo náhle k nepochopitelnému zvratu, kdy za ministra Z. Škromacha došlo ke směně objektu s rakouskou firmou WSF-Delta za objekt v Sokolovské ulici, přičemž cena objektu byla ministerstvem odhadnuta pouze na 344 miliónů Kč. Nový majitel následně plánoval rekonstrukci objektu Polikliniky na hotel „Almanac Prague“ podle projektu kanceláře Archina (arch. I. Nahálka). Výstavba hotelu ale vyžadovala změnu územního plánu, proti které vystoupili občané i zastupitelstvo MČ Prahy 1. Nový upravený projekt se jmenuje „Vital Centrum, zdravotnické zařízení hotelového typu“ pro který nyní stále probíhá stavební řízení.

Holbova

Východně podél ulice Holbova stála v letech 1956–1977 letní kavárna nazývaná Pavilonek. Pod kavárnou byl v roce 1962 vybudován kryt, který tehdy příslušel k budově ÚV KSC (dnes Ministerstvo dopravy). Pozemek, v současnosti s parkovou úpravou, byl zastupitelstvem MČ P1 vybrán jako možná lokalita pro vybudování hasičské stanice dobrovolných hasičů Prahy 1 (ta dnes sídlí v sousedství Novomlýnské vodárenské věže).



Pohled do ulice Holbova

Nároží ulic Klimentská 5, Nové Mlýny / čp. 1245

Již od roku 2008 probíhá snaha majitelů o zbourání stávajícího novogotického domku „U Jelínka“ čp. 1245 a společně se sousední parcelou místo zastavět novostavbou bytového domu se sedmi nadzemními a jedním podzemními

podlažím. Podstatná část parcely podle všech dostupných zdrojů nikdy nebyla zastavěna a byla zde zahrada, jejímž reliktem je stávající památný strom platan. Ten by stavba ohrozila a stavbou by byla dotčena i zahrada mateřské školy navazující na severu. Nyní probíhá odvolací řízení.



Současný stav nároží ulic Klimentská / Nové Mlýny



Vizualizace (AI Design) plánované novostavby Klimentská / Nové Mlýny

Soukenická 12 / čp. 1089

Na pozemku, na kterém byl v roce 2016 protiprávně zbořen památkově chráněný dům čp. 1089 je po změně vlastníka a sloučení s pozemkem vnitrobloku Truhlářská 11 v současnosti připravován projekt obytného dvojdomu s garážemi.

Petrská 18 – 22 / čp. 1158

Na místě několika zbořených klasicistních domů byla podle návrhu architekta Františka Šmolíka v letech 1973–1979 postavena prosklená budova automatické telefonní ústředny (ATÚ Těšnov). Od uvedení do provozu v roce 1981 vlivem pokroku v technice ústředna postupně ztrácela původní význam. Od roku 2017 došlo k několika změnám vlastníka nemovitosti a rovněž k vypracování několika projektů novostavby na tomto místě. Všechny projekty počítaly s likvidací stávající uliční budovy. Plánem je i otevření vnitrobloku pro veřejnost a propojení do ulice Biskupské pro pěší. Poslední majitel objektu Petrská Invest s.r.o. plánuje postavit do roku 2026 v ulici Petrské jakýsi trojdům s cca 100 byty a administrativními prostorami, podle návrhu arch. Miroslava Hrušovského z bratislavského studia Pantograph. Projekt rovněž představuje stavební úpravy pro stávající zástavbu ve vnitrobloku.



Vizualizace Petrská 18 – 22

Na Poříčí 23 / čp. 1068 / Biskupská

Pro vnitroblok OD Bílá labuť od roku 2021 existuje stavební řízení s žádostí o povolení dostavby administrativní části OD. Jeho součástí je i průchod pro pěší do ulice Biskupské v sousedství stávajícího hotelu Bílá labuť a fary sv. Petra. Argumentem pro průchod je jeho návaznost na stávající průchod „U Rozvařilů“ a výhledově na pěší zónu přes kolejiště Masarykova nádraží do ulice Opletalova.

Na Florenci 21 / čp. 1023 / tzv. Desfourský palác

Novoklasicistní palác postavený v letech 1845–1847 podle návrhu arch. Josefa Krennera. Celkem nenápadný objekt koupil ještě rozestavený od stavitelů sousedního nádraží Alberta Kleina šlechtic Franz Desfours-Walderode a opatřil ho nádherným interiérem a zahradou



Vizualizace modelu zasazení trojdomu v Petrské 18 – 22

se skleníkem. Objekt po znárodnění částečně znetvořený při výstavbě tiskárny Rudého Práva byl komunisty dokonce v roce 1983 určen k demolici. Dům v majetku Hlavního města Prahy ani po roce 1989 nenašel

uplatnění a jako prázdný objekt 30 let pouze chátral. Dům v červenci 2020 získalo od Hlavního města Prahy Muzeum HMP. Po připravované důkladné rekonstrukci bude součástí expozice muzea.

V celnici 5 / čp. 1040

Jižní část objektu „Gestin centrum“ čp. 1040 s fasádou do ulice V celnici projde stavebními úpravami.

Klimentská 29 / čp. 65, Těšnov

Novoklasicistní budova Ministerstva zemědělství (z let 1925–1932) podle návrhu architekta Františka Roitha byla letos vyhlášena chráněnou kulturní památkou. ■

Česká pošta, adieu!

BLANKA KOVAŘÍKOVÁ / www.bkovarikova.cz / Foto: archiv autorky

Mám k ní pozitivní i mírně nostalgický vztah. Tedy ne k instituci jako takové s nepřeliš schopnými manažery, ale k obyčejným lidem, hlavně pošťákům neboli doručovatelům a „pošťalkám“, jak jsem jim někdy říkala. Poštu k nám domů na Pankráci i do Petrské čtvrti, kde už bydlím opravdu dlouho, nosili vždy slušní lidé. Často si stěžovali na podmínky, ale přišli s každým doporučeným psaním, s větší zásilkou pomohli také až do bytu. V Petrské čtvrti bývala kdysi pošta na Těšnově.

Do povědomí veřejnosti vešla 8. března 1974, kdy ji přepadl gang ozbrojenců, ukradli peníze (47 000 Kč) a při pronásledování u hotelu Opera smrtelně postřelili policejního strážníka Jiřího Veliška. Případ tehdy zůstal neobjasněn, ale po letech se ukázalo, že za ním zřejmě stál jeden z šéfů podsvětí Antonín Běla. Po listopadu 1989 nám zřídili poшту v nově postaveném Praha City Centre, administrativním kolosu, kvůli němuž musel padnout Špačkův dům – mimochodem včetně malebné budovy stájí, v nichž

bydlívali poštovské koně. Pošta už tam dávno není. Pak udělali novou ve Florentinu, protože tam vyrostly početné kancelářské budovy a s nimi přibýly mraky úředníků. Tu teď také zruší. Byla to malá pobočka s omezenými službami, ale stejně se před ní stále tvořily fronty. Další historická pošta

byla v Hybernské – přímo u nádraží, předkové věděli, že je to praktické. Ta už zmizela před časem. Budeme tedy všichni chodit na Hlavní poštu do Jindřišské? Rušit je vždycky to nejjednodušší, jen nečtu o žádných konstruktivních vizích, jak to bude dál. A datové schránky opravdu všechno nespasí. ■

POTRUBNÍ POŠTA

Dopravuje psaní, dopisnice a tiskoviny za příplatek 40 haléřů. Za další příplatek Kč 1— je ihned doručí spěšným poslem.

ČERVENO MODRÉ SCHRÁNKY VYBÍRAJÍ SE KAŽDOU HODINU!

RYCHLEJŠÍ A LEVNĚJŠÍ NEŽ POSEL

Potrubní a letecká pošta měla za první republiky své zvláštní schránky

Sousedské setkání s přednáškou

na téma

PŘIPRAVOVANÉ STAVEBNÍ AKCE V PETRSKÉ ČTVRTI

přednese RNDr. Pavel Novotný

čtvrtek 11. května 2023
od 19.30 hod.

Studio Citadela
Klimentská 16, Praha 1

Těšíme se na Vaši návštěvu



PETRSKÉ LISTY • Informační a propagační materiál Spolku přátel Petrské čtvrti • Vychází jako občasník • Místo vydání: Praha 1 19. číslo, vychází dne 18. 4. 2023 • Evidenční číslo periodického tisku přidělené Ministerstvem kultury – MK ČR E 21723 • Vydává Spolek přátel Petrské čtvrti, Biskupský dvůr 1/1154, 110 00 Praha 1, IČO: 22762353

✉ spolek@petrskactvrt.cz 🌐 www.petrskactvrt.cz 📱 [petrskactvrt](https://www.facebook.com/petrskactvrt)
Poděkování patří jednotlivým členům spolku za jejich články a příspěvky • V Petrských listech byly použity fotografie ve vlastnictví členů spolku, pokud není uvedeno jinak • Petrské listy jsou v roce 2023 vydávány s finanční podporou MČ Praha 1.

